**Zamawiający:**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**

**„Uzdrowisko Sopot” w Sopocie**

**ul. B. Chrobrego 6/8**

**81-756 Sopot**

**w imieniu, którego działa:**

**dr n. med. Waldemar Andrzej Krupa - Dyrektor**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

**w trybie przetargu nieograniczonego**

**o wartości poniżej 144.000 EURO**

na

**Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie przy ul. 23 Marca 105**

**(CPV: 90000000-7; 90911200-8; 90911300-9;**

 **90511300-5; 77300000-3; 90620000-9)**

**w terminie 01.01.2020-31.12.2020**

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych

Sporządził: …………………………….

Sprawdził pod względem prawnym: ………......................

Zatwierdził: ...........................................

**PODSTAWA PRAWNA**

# Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz.1843; zwana dalej „ustawą”/ „Pzp”).

**SPIS TREŚCI:**

**Rozdział 1:** Nazwa i adres zamawiającego

**Rozdział 2:** Opis przedmiotu zamówienia i tryb zamówienia.

**Rozdział 3:** Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu.

**Rozdział 4:** Wykaz oświadczenia i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu

**Rozdział 5:** Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie sposobu porozumiewania się z wykonawcami

**Rozdział 6:** Wymagania dotyczące wadium

**Rozdział 7:** Opis sposobu przygotowania oferty

**Rozdział 8:** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą

**Rozdział 9:** Opis sposobu obliczenia ceny

**Rozdział 10:** Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

**Rozdział 11:** Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

**Rozdział 12:** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**Rozdział 13:** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

**Rozdział 14:** Wzór umowy

**Rozdział 15:** Wzory ofert

**Rozdział 16:** Załączniki do oferty

**Załącznik do SIWZ:**

**Zał. 1** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**Rozdział 1**

**Nazwa i adres Zamawiającego**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

„Uzdrowisko Sopot” w Sopocie

ul. B. Chrobrego 6/8

81-758 Sopot

NIP: 585-13-42-944

Regon: 000308235

Tel/fax.: +48 58 555 08 82

e-mail: sekretariat@zozsopot.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ: [www.lesnik.sanatoria.com.pl](http://www.lesnik.sanatoria.com.pl/)

Adres do korespondencji: jak wyżej

**Rozdział 2**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**90911200-8** Usługi sprzątania budynków

**90000000-7** Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/ sprzątania o usługi ekologiczne

**90911300-9** Usługi czyszczenia okien

**90620000-9** Usługi odśnieżania

**77300000-3** Usługi ogrodnicze

**90511300-5** Usługi zbierania śmieci

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie przy ul. 23 Marca 105. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku do SIWZ pod nazwą „opis przedmiotu zamówienia”:
2. Szczegółowe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, realizacji, obowiązków zamawiającego i wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia oraz inne postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy – Rozdział 14 niniejszej SIWZ
3. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu.
4. **Termin realizacji zamówienia:** Zamawiający wymaga, aby całość przedmiotu zamówienia była zrealizowana w terminie od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

**Rozdział 3**

**Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

2.1 na podstawie art. 24 ust. 1, pkt. 12-23 ustawy:

1. *wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;*
2. *wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*
	* 1. *o którym mowa w­ art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.*[*5*](#sdfootnote5sym)*)) lub­ art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),*
		2. *o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,*
		3. *skarbowe,*
		4. *o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);*
3. *wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2, lit. a-d;*
4. *wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;*
5. *wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;*
6. *wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
7. *wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
8. *wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
9. *wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
10. *wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);*
11. *wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;*
12. *wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

2.2 na podstawieart. 24 ust. 5, pkt. 1-2 i 4-8 ustawy, wykonawcę:

*1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);*

*2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*

*4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, (o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy), co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;*

*5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;*

*6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;*

*7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;*

*8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2.1, pkt 4), chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.*

2.3 Wykonawca, który podlega wykluczeniu (na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz pkt. 16-20 lub ust. 5 ustawy) może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodni naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.

2.4 Zgodnie z art. 24, ust. 12 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu.

4)Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

 5) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**Rozdział 4**

**Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału**

1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale 2 SIWZ wykonawca składa - **wraz z ofertą -** aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, zgodnie z wzorami zawartymi w Rozdziale 16 SIWZ:
2. załącznik nr 1a - obowiązkowo;
3. załącznik nr 1b - jeżeli dotyczy;
4. załącznik nr 1c – obowiązkowo;
5. W terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 23 z pozostałymi wykonawcami, którzy złożyli oferty – zgodnie z wzorem zawartym w Rozdziale 16 SIWZ - załącznik nr 2. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia*.*
6. Wykonawca składa wraz z ofertą:
* Oświadczenie (załącznik nr 3 zawarty w Rozdziale 16 SIWZ), dotyczące ochrony danych osobowych, zgodnie z RODO.
* **Aktualny** odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
* Wykaz co najmniej dwóch zamówień zrealizowanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych dostaw lub usług, w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, należy wypełnić według wzoru (**załącznik nr 4 zawarty w Rozdziale 16 SIWZ)**
* Polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
* Karty charakterystyk produktów ( środków czystości) stosowanych w realizacji przedmiotu zamówienia.
* Parafowany przez Wykonawcę wzór umowy zawarty w Rozdziale 14 SIWZ
1. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu.
2. Wykonawcy występujący wspólnie.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
5. Wykonawcy, o których mowa w pkt. 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Forma składanych dokumentów:
7. Oświadczenia wymienione w Rozdziale 4, należy złożyć w oryginale.
8. Dokumenty, wymienione w Rozdziale 4, należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Poświadczenia dokonuje odpowiednio:
10. wykonawca,
11. podmiot, na którego zasobach polega wykonawca,
12. wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie,
13. podwykonawca,

w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

**Rozdział 5**

**Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie sposobu porozumiewania się z wykonawcami**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – *Prawo pocztowe,* osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
3. Kontakt z Wykonawcami na adres poczty elektronicznej: ***lesnik@sanatoria.com.pl.***
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej. Środkiem komunikacji elektronicznej, jest poczta elektroniczna. Adres email: sekretariat@zozsopot.pl.
6. Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .odt.
7. Datą przesłania dokumentu będzie potwierdzenie dostarczenia wiadomości z serwera pocztowego zamawiającego.
8. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

# **Rozdział 6**

# **Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wadium.

**Rozdział 7**

**Opis sposobu przygotowania oferty**

* 1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
	2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
	3. Opis sposobu przygotowania ofert:
		1. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim; zaleca się, aby oferta została sporządzona na formularzu załączonym do niniejszej SIWZ - Rozdział 15 „Wzór oferty”.
		2. Oferta powinna zostać podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania i składania w jego imieniu oświadczenia woli.
		3. Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty.
		4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie) z określeniem jego zakresu.
		5. Ewentualne poprawki w treści oferty powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy.
		6. Wszystkie strony ofert muszą być trwale połączone i ponumerowane.
		7. Oferta powinna zostać zapakowana w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie oraz opisana w sposób jednoznacznie wskazujący jej charakter i przeznaczenie. Zaleca się, aby oferta została złożona w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem**: „Oferta przetargowa - Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie przy ul. 23 Marca 105**
		8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób.

4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj. w zamkniętej kopercie z odpowiednim dopiskiem: **„Zmiana oferty przetargowej -Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie przy ul. 23 Marca 105**

5. Ofertę złożoną po terminie zwraca się w terminie określonym w art. 84 ust. 2 ustawy.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej ani ustanawiać dynamicznego systemu zakupów, a także nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do wiadomości podczas otwarcia ofert.

9. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Rozdział 8**

**Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą**

**1. Składanie ofert**

1. Oferty należy składać do dnia 21.11. 2019 r. do godz. 900w SPZOZ „Uzdrowisko Sopot” w Sopocie, 81-756 Sopot ul. B. Chrobrego 6/8 IV piętro, w pokoju nr 440
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

**2. Otwarcie ofert**

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.11.2019 r. o godz. 1100 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 434.

2. Otwarcie ofert jest jawne.

**Rozdział 9**

**Opis sposobu obliczenia ceny**

Wykonawca, w oparciu o załącznik **Nr 1 do SIWZ** – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, określi całkowitą cenę za całość przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN) (łącznie z podatkiem VAT) w rozbiciu na netto, podatek VAT (cyfrowo i słownie) na formularzu oferty zawartym w Rozdziale 15.

Cenę oferty w poszczególnych częściach należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z 23.04.1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

* + - 1. §1 *Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
			2. §2 *Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

3.W związku z powyższym cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją nn. Zamówienia, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia, a umowa nie będzie aneksowana (patrz wzór umowy Rozdział 14).

4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Rozdział 10**

**Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował kryterium

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Kryterium* | *Waga kryterium* | *Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium* |
| 1 | Łączna oferowana cena brutto | 60% | 60 |
| 2 | Jakość usługi | 40% | 40 |

1. W trakcie oceny ofert, złożone oferty otrzymają punkty wg poniższego wzoru:

**Cena brutto (C):**

 Najniższa oferowana cena brutto

C= ------------------------------------------------------------------------------- x 100% x 60 pkt

 Cena brutto badanej oferty

**Jakość usługi (J):**

Sposób oceny oferty dla kryterium nr 2 „jakość usługi”:

Przy ocenie ofert kryterium „jakość usługi” Zamawiający będzie stosował następujące podkryterium: organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi

1. Oferta w której wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „**raz w tygodniu**” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi otrzymuje (**J)- 40 pkt.**
2. Oferta w której wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „**raz na dwa tygodnie**” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi otrzymuje **(J)- 25 pkt.**
3. Oferta w której wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „**raz w miesiącu**” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi otrzymuje **(J)- 10 pkt.**
4. **W przypadku nie wyznaczenia osoby do osobistego sprawdzania jakości wykonywanej usługi w powyżej wymienionych okresach czasu zostanie przyznane 0 pkt.**
5. Ostateczna ocena punktowa ( K) wyliczana będzie wg wzoru:

**K = C+J**

1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy ofertę najkorzystniejszą.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, ze dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
3. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Jeżeli oferta zawierać będzie błędy w obliczeniu ceny, oferta taka na podstawie art. 89 ust. 1 pkt.6 zostanie odrzucona. Jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, oferta taka na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 zostanie odrzucona.
5. Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów przedłożonych przez wykonawców.
6. W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**Rozdział 11**

**Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z ustawą.

2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

3. Zaleca się, aby umowa konsorcjum regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w szczególności zawierała postanowienia wynikające z charakteru konsorcjum:

* 1. określenie stron umowy z oznaczeniem lidera konsorcjum,
	2. cel zawarcia umowy,
	3. czas trwania konsorcjum (obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi),
	4. zapis o solidarnej odpowiedzialności każdego członka konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie umowy,
	5. wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę formalności, o których mowa w Rozdziale 11 SIWZ będzie to uznane przez Zamawiającego za tożsame z uchylaniem się od zawarcia umowy.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**Rozdział 12**

**Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**Rozdział 13**

# **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
3. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
4. opisu przedmiotu zamówienia
5. określenia warunków udziału w postępowaniu;
6. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
7. odrzucenia oferty odwołującego;
8. wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
10. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

**Rozdział 14**

**Wzór umowy**

**Umowa ……………..**

 do zamówienia publicz. ………………..

zawarta w dniu ………………. r. w Sopocie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Uzdrowisko Sopot” w Sopocie, 81-756 Sopot, ul. B. Chrobrego 6/8, NIP 585-13-42-944, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000032040, w imieniu którego działa:

prof. nadzw. dr n. med. Waldemar Andrzej Krupa – Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………….

……………………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy:**

1. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
2. ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji :

**Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie przy ul. 23 Marca 105.**

1. Przedmiotem umowy jest:

 a) świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymywaniu czystości w

 budynku Sanatorium „Leśnik”

 b) świadczenie kompleksowych usług porządkowych na terenie przylegającym do

 Sanatorium „Leśnik”

1. Zakres usługi obejmuje prace zgodnie z załączonym szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Forma i wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi : …………………. **zł**

 słownie złotych : …………………………………………………………………………………….

 w tym :

 wartość netto : ……………… **zł**

 podatek VAT ( %)…………. zł

 **RAZEM : ……………... zł**

2. Ustalone wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowiło będzie wynagrodzenie netto (niezmienne do zakończenia umowy), zgodnie ze złożoną ofertą, powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Wynagrodzenie może ulec zmianie – zmniejszeniu w przypadku:

* 1. ograniczenia przez Zamawiającego zakresu usług objętych umową, z przyczyn

których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

* 1. w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane

usługi obliczone proporcjonalnie do ceny z oferty.

**§ 3.**

**Termin realizacji.**

 Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

**§ 4.**

**Rozliczenia i warunki płatności**

1.Zamawiający oświadcza, że posiada środki na realizację usług objętych umową.

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 585-13-42-944.
2. Faktury będą wystawiane raz w miesiącu, w terminie do 5 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Termin płatności faktury wynosi ……….. od daty ich otrzymania przez Zamawiającego
4. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy.

6. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo

 dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

 **§ 5.**

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią

 wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

1. Codziennie winna być obecna na obiekcie osoba nadzorująca prace z ramienia

Wykonawcy.

1. W dniu rozpoczęcia pracy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników zapoznanych z kartami charakterystyk materiałów niebezpiecznych.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest

Kierownik Zespołu Pielęgniarek.

 **§ 6.**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

 w zakresie prowadzonej działalności .

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z niniejszej

 umowy z należytą starannością, przy zachowaniu wszystkich niezbędnych przepisów

 bezpieczeństwa oraz przestrzegać przepisów i regulaminów obowiązujących w obiekcie.

 **§ 7.**

**Kary umowne**

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego ustala się karę w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.

2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, ustala się karę w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto.

3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500** zł za każdy dzień niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

 **§ 8.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania.

4. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

 **§ 9.**

**Inne postanowienia**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w wykonywaniu przedmiotu umowy na własny koszt , w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może rozwiązać umowę z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.

 **§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - aneksu - pod rygorem nieważności.

4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki ;**

1. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia

3. oferta Wykonawcy z załącznikami

4. wykaz środków dezynfekujących do użycia w Sanatorium

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Rozdział 15**

**Wzór oferty**

..........................................

 pieczęć firmowa wykonawcy

**FORMULARZ OFERTY**

do zam. publ. pn. Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie

Nazwa wykonawcy ..................................................................................................................

Adres wykonawcy ..................................................................................................................

telefon ............................................................... fax .................................................................

adres e-mail …………………………………………………………………………………………

NIP .................................................................... REGON .........................................................

1. Oferuję zrealizowanie całego przedmiotu zamówienia pn. .................................................

..............................................................................................................................................

za kwotę netto ............................... zł

podatek VAT (8 %) ............................... zł

 podatek VAT (23 %) ............................... zł

Razem brutto: ............................... zł

słownie złotych : ..................................................................................................................

zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.

2.Oferujemy termin płatności : …………………………………… dni .

3. Wyznaczam panią/pana ……………………………………….. jako stałego koordynatora, który………………………(częstotliwość) będzie osobiście sprawdzał jakość wykonywanej usługi.

4.Zapoznałem się ze SIWZ i projektem umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń.

5.Otrzymałem konieczne informacje do przygotowania oferty.

6.Oświadczam, że:

1. zamówienie wykonam samodzielnie\*)
2. część zamówienia (określić zakres):

........................................................................................................................................

zamierzam powierzyć podwykonawcom, należy podać nazwy (firmy) proponowanych podwykonawców.\*)

........................................................................................................................................

7.Oferta zawiera ......... kolejno ponumerowanych kartek.

8.Załącznikami do niniejszej oferty są:

........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

*............................................................,dn. .........................*

 *miejscowość*

*.....................................................................................................*

 *podpis i pieczęć osoby (ób) uprawnionej (ych) do reprezentowania wykonawcy*

Informacje wymagane wyłącznie do celów statystycznych:

Informujemy, że jesteśmy (należy postawić znak „x” we właściwym okienku):

[ ]  **mikroprzedsiębiorstwem** (przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 000 000 euro)

[ ]  **małym przedsiębiorstwem** (przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 000 000 euro)

[ ]  **średnim przedsiębiorstwem** (przedsiębiorstwo które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 000 000 euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 000 000 euro)

[ ]  **żadne z powyższych**

R**ozdział 16**

**ZAŁACZNIKI DO OFERTY**

Załącznik nr 1a

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Składane (obowiązkowo) na podstawie art. 24 ust 1 i ust 5 Pzp

dotyczy: postępowania przetargowego „Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie, przy ul. 23 Marca 105”.

**Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 13-22 ustawy.**

*Art. 24, ust 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:*

* *wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*
	1. *o którym mowa w­ art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.*[*5*](#sdfootnote5sym)*)) lub­ art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),*
	2. *o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,*
	3. *skarbowe,*
	4. *o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);*
* *wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2, lit. a-d;*
* *wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;*
* *wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;*
* *wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
* *wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
* *wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
* *wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
* *wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);*
* *wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;*

**oraz, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 5, pkt 1-2 i 4-8**

*art. 24, ust 5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:*

*2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*

*4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, (o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy), co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;*

*5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;*

*6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;*

*7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;*

*8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2.1, pkt 4), chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.*

***Wypełnić, jeżeli zachodzą podstawy wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 oraz ust 5***

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 oraz ust. 5).*

*Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:*

*...........................................................................................................................................................*

*...........................................................................................................................................................*

Oświadczam, że wszystkie podane informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość, data:……………………………..

 ..........................................................

*(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 1b

OŚWIADCZENIE (fakultatywne) DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

dotyczy: postępowania przetargowego „Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie, przy ul. 23 Marca 105”.

.

Oświadczamy, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołujemy się w niniejszym postępowaniu, tj.:

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejscowość, data:……………………………..

 ..........................................................

*(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 1c

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane (obowiązkowo) na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

dotyczy: postępowania przetargowego „Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie, przy ul. 23 Marca 105”.

Ja/ my niżej podpisani:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy)

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia/ Instrukcji dla Wykonawców.

INFORMACJA[[1]](#footnote-1) w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ, polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

w następującym zakresie:

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

 Miejscowość, data:……………………………..

 ..........................................................

*(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

(art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp)

dotyczy: postępowania przetargowego Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie, przy ul. 23 Marca 105”.

Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej, z żadnym z wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu [[2]](#footnote-2).

Oświadczam, że należę do grupy kapitałowej z wykonawcą ……………………….. *(należy podać pełną nazwę)* który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu. w związku z tym przedstawiamy w załączeniu listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.\*

Miejscowość, data:……………………………..

.........................................................

*(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

Uwaga: niniejsze Oświadczenie Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa je każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE[[3]](#footnote-3)

dotyczy: postępowania przetargowego „Utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie, przy ul. 23 Marca 105”.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Miejscowość, data: ……………………………..

............................................................. *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

........................................... Załącznik nr 4

 pieczęć firmowa Wykonawcy

|  |
| --- |
|  |
| **Wykaz zrealizowanych zamówień** do zam. publ. pn. utrzymanie czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium Uzdrowiskowego „Leśnik” w Sopocie  |

Nazwa wykonawcy ..................................................................................................................

Adres wykonawcy ..................................................................................................................

telefon .................................................................. fax .............................................................

NIP ............................................................... REGON ..............................................................

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Opis przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem rodzaju zamówień wymaganych w SIWZ*  | *Wartość przedmiotu zamówienia* | *Okres realizacji* | *Nazwa zamawiającego**(adres i telefon)* |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*W tabeli prosimy zamieścić jedynie zrealizowane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywane zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością niniejszemu zamówieniu.*

*..................................................................,dn. .........................*

 *miejscowość*

*.................................................................................................*

 *podpis i pieczęć osoby (ób) uprawnionej (ych) do reprezentowania wykonawcy*

Załącznik 1 do SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu czystości w budynku oraz na terenie przylegającym do Sanatorium „Leśnik” w Sopocie przy ul. 23 Marca 105.

**(CPV: 90000000-7; 90911200-8; 90911300-9;**

 **90511300-5; 77300000-3; 90620000-9)**

**Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń**:

* 1. biurowe - 103,70 m²
	2. hotelowe i zabiegowe - 1595 m²

- pokoje kuracjuszy ( 83 pokoje z pełnym węzłem higieniczno-

 sanitarnym) – 1 512,30 m²)

 - sale do ćwiczeń – 192,40 m²

 - gabinety lekarskie i pomieszczenia zabiegowe- 693,56 m²

* 1. części wspólne o powierzchni (hole, korytarze, winda, klatki schodowe) – 970,86 m²
	2. taras i schody przed wejściem głównym 47,10 m²
	3. taras wzdłuż kawiarni – 127,50 m²
	4. sanitariatów ogólnodostępne 24,80 m²
	5. okien o powierzchni 618 m² ( w tym okna w DŻ i kawiarni)
1. **PRACE WYKONYWANE CODZIENNIE**

**S**przątania całej powierzchni wewnętrznej budynku winno odbywać się w godzinach 7.00-19.00) natomiast w przerwach turnusowych – całodobowo:

1. zamiatanie, odkurzanie podłóg i posadzek
2. mycie paneli, podłóg, posadzek oraz schodów z zastosowaniem środków czyszczących i nabłyszczających
3. mechaniczne doczyszczanie posadzek wodoodpornych (PCV)
4. mycie i wycieranie parapetów, ścian wykładanych glazurą oraz drzwi i ościeżnic, poręczy, grzejników, lamp, obrazów, gzymsów, skrzynek itp.
5. mycie włączników i wyłączników kontaktów
6. czyszczenie ram, luster, szyb okiennych
7. ścieranie kurzu i czyszczenie mebli
8. sprzątanie wewnątrz kabin dźwigów osobowych, wycieranie podłóg, luster, drzwi
9. sprzątanie pomieszczeń sanitarnych, a w szczególności:

- mycie płytek podłogowych i ściennych środkami nabłyszczającymi

 - mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (muszle,

 umywalki) środkami chemicznymi i bakteriobójczymi

 - wycieranie luster, baterii wodociągowych

 - mycie parapetów wewnętrznych

 - zabezpieczenie oraz uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, mydło

 w płynie i mydło dezynfekcyjne, ręczniki papierowe, opróżnianie koszy

 na śmieci oraz worków na śmieci z zachowaniem obowiązującej kolorystyki

 (Wykonawca ma zapewnić wyłącznie mydło antybakteryjne, natomiast

 mydło dezynfekcyjne typu Sterisol i AHD zapewnia Zamawiający

####  - bieżące zaopatrywanie w  ręczniki papierowe każdego gabinetu

####  medycznego tj. 2 gabinety lekarskie, 2 gabinety zabiegowe ,13 gabinetów

####  fizjoterapeutycznych, dyżurka pielęgniarek

1. mycie i dezynfekowanie koszy na śmieci
2. czyszczenie paneli podłogi w jadalni
3. podlewanie i mycie kwiatów
4. codzienne i natychmiastowe wynoszenie śmieci w workach do pojemników do tego celu przeznaczonych
5. dbanie o sprzęt i wyposażenie na powierzonym odcinku
6. powierzchnie o dużym natężeniu ruchu, w zależności od zabrudzenia, muszą być sprzątane na bieżąco
7. dbanie o estetyczny wygląd zawieszonych firan i zasłon w pokojach kuracjuszy(bieżąca poprawa urwanych firan i zasłon z żabek)
8. zgłaszanie w recepcji wszystkich zauważonych usterek np. cieknący kran, zapchany brodzik, przepalona żarówka.
9. zgłaszanie na bieżąco kierownictwu sanatorium zniszczeń wyposażenia powstałych z winy kuracjusza np.: stłuczenie szklanek, kubków, lampek nocnych, luster, przepalenie abażurów, szafek, stłuczonych umywalek, muszli klozetowych.
10. **PRACE WYKONYWANE OKRESOWO**
11. wymiana pościeli( przy zmianach turnusów) i ręczników ( w połowie i przy zmianie turnusu) oraz po każdym zwolnieniu pokoju przez kuracjuszy – ilość turnusów w trakcie roku wynosi 16
12. dwa razy w roku czyszczenie i pranie tapicerki krzeseł znajdujących się w jadalni ( 160 szt ), czyszczenie foteli na korytarzach ( 47 sztuk) i kanap na korytarzach (6 szt).
13. czyszczenie maszynowe i pranie wykładzin dywanowych i dywanów
14. pastowanie parkietu oraz krystalizacja powierzchni kamiennych (powierzchnia wynosi 113 m²- hol, schody, klatki schodowe) po zmianie każdego turnusu
15. polimeryzacja wykładzin PCV raz w miesiącu (powierzchnia wynosi 327,12 m²)
16. mycie okien 3 razy w roku w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (powierzchnia liczona jednostronnie - 618 m² w tym 301 m² wymaga technik alpinistycznych.
17. wymiana zasłon i firan ( 98 pomieszczeń) 3 razy w roku
18. pranie i czyszczenie żaluzji pionowych (powierzchnia 76 m² ) 3 razy w roku
19. trzepanie dywanów znajdujących się na terenie obiektu co najmniej 2 razy w tygodniu
20. w przerwie między turnusami (raz w miesiącu) generalne sprzątanie pokoi poprzez:

- czyszczenie tapicerki, krzeseł, foteli, tapczanów i materacy,

- sprzątanie za tapczanami i w tapczanach

- wymycie łazienek, odkamienianie urządzeń sanitarnych

- wysprzątaniu i odświeżeniu odpowiednimi środkami zapachowymi szaf,

 szafek i stolików nocnych w pokojach kuracyjnych,

- wymyciu do połysku szklanek, kubków i talerzy, czajników elektrycznych

 znajdujących się na wyposażeniu pokoi,

- wysprzątanie balkonów i parapetów zewnętrznych,

- dokonywanie przekazania wysprzątanych częściowo w ilości 80 % pokoi

 hotelowych na każdym piętrze do godziny 11.00 w dzień

 rozpoczynającego się turnusu.

1. doczyszczanie po robotach malarskich i remontach
2. odbiór wyposażenia pokoi hotelowych od kuracjuszy w dniu ich wyjazdu.
3. bieżąca wymiana stłuczonych szklanek i kubków w pokojach kuracyjnych ( zakup szklanek i kubków leży po stronie Zamawiającego).
4. postępowanie zgodnie z opracowanymi procedurami przez SPZOZ ”Uzdrowisko Sopot” przy przyjmowaniu, wydawaniu i wymianie bielizny pościelowej
5. przeprowadzanie dodatkowych dezynfekcji w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego zgodnie z procedurą,
6. sortowanie, układanie i zdawanie ilościowo pościeli, ręczników, firan, kocy, zasłon itp. po każdej zmianie turnusu
7. **Sprzątanie terenu wokół Sanatorium „Leśnik” (2.1795 ha )**

a) teren utwardzony - 0,2008 ha

b) teren zielony – 1.7839 ha

c) droga – 0,1948 ha

Razem: 2.1795 ha

 **Zakres czynności**:

Utrzymanie czystości wokół budynku Sanatorium „Leśnik” jak również na

terenie przylegającym do niego (chodniki, place, parkingi) poprzez

1. zamiatanie, wynoszenie śmieci, grabienie trawników, zbieranie nieczystości,

 wkładanie worków foliowych i opróżnianie koszy na śmieci,

1. 2- 3 razyw ciągu dnia mycie schodów wejściowych do budynku i kotłowni oraz wycieranie ich do sucha,
2. ciśnieniowe mycie zewnętrznych schodów, podestów itp.
3. podlewanie kwiatów na terenie wokół budynku,
4. podlewanie, dosiewanie ubytków traw i nasadzeń (Zakup nasion traw należy do Zamawiającego)
5. raz w roku wysadzanie kwiatów w okresie wiosennym w gazonie i skrzynkach przed obiektem, bieżące pielenie rabat kwiatowych ( zakup sadzonek leży po stronie Zamawiającego)
6. przycinanie gałęzi drzew zagrażających bezpieczeństwu poruszaniu się kuracjuszy po alejkach ,
7. w okresie wiosenno-letnim koszenie trawników oraz wywożenie skoszonej trawy na własny koszt,
8. usuwanie odpadów zielonych- trawa, gałęzie, liście
9. bieżące utrzymanie porządku w śmietniku poprzez każdorazowe wyczyszczenie i chlorowanie znajdujących się tam pojemników,
10. pilnowanie, by odpady wyrzucane były do pojemników do tego przeznaczonych,
11. grabienie i wywożenie liści w okresie jesiennym,
12. w okresie zimowym całą dobę odśnieżanie chodników i dróg dojazdowych do Sanatorium „Leśnik” oraz wywożenie śniegu,
13. odśnieżanie bieżące schodów wejścia głównego do budynku, rampy, wejścia do punktu żywienia oraz tarasów przylegających do budynku, wejścia do kotłowni,
14. posypywanie środkami likwidującymi skutki gołoledzi
15. posypywanie środkami chemicznymi(nie powodującymi uszkodzeń) i piaskiem,
16. pryzmowanie i wywożenie śniegu w okresie zimowym,
17. utrzymywanie parkingu znajdującego się przed budynkiem w takim stanie, aby kuracjusze mogli z niego korzystać,
18. usuwanie zanieczyszczeń po zimie
19. krystalizacja posadzki kamiennej 3x w roku.

Miejsce na piasek zapewnia Zamawiający. Piasek i środki chemiczne zapewnia Wykonawca.

1. **Obowiązki Wykonawcy:**

Zapewnienie porządku przez całą dobę, łącznie ze świętami i dniami wolnymi od pracy w Sanatorium „Leśnik” jak i na terenie przylegającym do obiektu

Do sprzątania w/w przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnego, nowego sprzętu oraz własnych środków czystości i higieny ( w tym przypadku papieru toaletowego).

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia selektywnej segregacji odpadów zgodnie z Uchwałą Rady Miasta w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sopotu.

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu, we własnym zakresie, substancji niebezpiecznych oraz opakowań po substancjach niebezpiecznych wykorzystywanych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( opakowania od środków np. domestos )

Sprzęt do wykonania usługi powinien być zadeklarowany wraz z dokumentacją potwierdzającą autentyczność w momencie podpisywania umowy, pod rygorem zerwania umowy z winy Wykonawcy, w przypadku jego braku (chodzi tu o profesjonalne wózki serwisowe do sprzątania wyposażone w zamykane pojemniki o odpowiedniej kolorystyce, kuwety i dozowniki na środki dezynfekujące oraz worki na brudne mopy- obowiązuje przedstawiona przez Wykonawcę procedura postępowania z brudnymi mopami).- z uwzględnieniem prania i dezynfekcji

Wykonawca deklaruje stosowanie środków dezynfekujących do użycia w Sanatorium wg wykazu przedstawionego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Kierownikiem obiektu i Kierownikiem Zespołu Medycznego. Wykaz będzie stanowił załącznik do umowy. Odstępstwo od wykazu obwarowane jest zerwaniem umowy z winy Wykonawcy. Środki czystości muszą posiadać aktualne karty charakterystyki produktu.

Pracownicy Wykonawcy winni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony indywidualnej wynikający z kart charakterystyk, m.in.:

a) odzież i obuwie ochronne, identyfikatory,

b) środki ochrony osobistej,

c) sprzęt i środki niezbędne do wykonania usługi,

d) zaświadczenia o stanie zdrowia i orzeczenia o dopuszczeniu do pracy na danym stanowisku .

e) winni być przeszkoleni z zakresu BHP

d) uprawnienia pracowników jeśli są wymagane przy obsłudze sprzętu

Osoby wyznaczone do mycia okien muszą posiadać badanie lekarskie do pracy na wysokości, szkolenie BHP oraz sprzęt ochrony indywidualnej.

Oferent winien określić ilość pracowników koniecznych do realizacji zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do oferty opracowane procedury sprzątania ( aktualne procedury wraz z załącznikami np. harmonogramy sprzątania, pranie mopów itp) zgodne z normami ISO lub zatwierdzone przez osobę zarządzającą firmą spełniające normy zgodnie z ustawą o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych według Zarządzania Głównego Inspektora Sanitarnego, zastosowanie sprzętu, zasad dezynfekcji, użyte środki ich rodzaj w zależności od powierzchni, organizację pracy firmy z uwzględnieniem zapewnienia usługi zgodnego z przedmiotem zamówienia, grafik pracy, sposób komunikowania się z pracownikami, dostępność pracowników.

Wymagane jest bieżące odnotowywanie wraz z podpisem osoby dokonującej sprzątania w odpowiednim rejestrze sporządzonym przez Wykonawcę.

W budynku winna znajdować się osoba, która reaguje na sytuacje awaryjne. Sposób komunikacji musi być jasno określony. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika lub osoby upoważnionej do nadzoru nad wykonywującymi zadania pracownikami firmy.

Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za wyposażenie powierzonego odcinka, sprzętu i wyposażenia pokoi hotelowych tj: pościeli, ręczników, kocy, narzut, obrusów, szklanek, radioodbiorników, telewizorów, tzw. mienia ruchomego. W przypadku stwierdzenia braków lub uszkodzeń w wyposażeniu pokoi hotelowych , powstałe straty pokrywa Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zachowania w poufności wszelkich informacji poufnych SPZOZ „Uzdrowisko Sopot” w Sopocie.

Harmonogram turnusów w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zostanie przedstawiony po podpisaniu umowy.

1.  wypełnić, jeżeli dotyczy [↑](#footnote-ref-1)
2.  skreślić niepotrzebne [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

 . [↑](#footnote-ref-3)