

Umowa NZP/A/DT/1/2024

W dniu r. w Sopocie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej

„Uzdrowisko Sopot” w Sopocie

81-756 Sopot, ul. B. Chrobrego 6/8

NIP 585-13-42-944

w imieniu którego działa:

Paweł Skrzywanek - Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną / reprezentowanym przez:

.....
zwaną / zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi także łącznie **Stronami**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **wybudowanie pomieszczenia biurowego na III piętrze w Sanatorium Uzdrowskim „Leśnik” w Sopocie przy ul. 23 Marca 105 - wraz z dostawą części materiałów budowlanych** - w następującym zakresie:

- montaż ściany działowej o grubości 10 [cm] z wypełnieniem wełną mineralną z otworem na drzwi 90 [cm], wymiar ściany 4,3 [m] x 2,5 [m],
- demontaż instalacji podłogi wykonanej z paneli drewnianych, podłoga wykonanego z płyty pilśniowej bądź wiórowej nasączonej prawdopodobnie sobitem,
- wyrównanie podłoga do uzyskania docelowej wysokości pomieszczenia 2,5 [m],
- wykonanie instalacji elektrycznej: przygotowanie potrójnych gniazd elektrycznych, przeróbka oraz włącznika oświetlenia w pomieszczeniu,
- wykonanie instalacji internetowej 3 punkty i telefonicznej 2 punkty,
- wykonanie prac wykończeniowych skrobanie powierzchni, gruntowanie, wyrównanie, szpachlowanie i malowanie,
- przygotowanie progu w drzwiach wejściowych do pomieszczenia,
- montaż paneli winylowych wraz listwami przypodłogowymi,
- montaż drzwi, punktów świetlnych,
- wynoszenie odpadów we wskazane miejsce.

Dokładna lokalizacja zostanie wskazana podczas oględzin.

W zakresie zamówienia znajduje się także:

- wnoszenie na bieżąco zdemontowanego parkietu, płyt pilśniowych lub wiórowych, nasączonych sobitem, na zewnątrz budynku - przy budynku gospodarczym (dokładna lokalizacja zostanie wskazana podczas oględzin),
- posprzątanie, umycie paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi, a także umycie terakoty i glazury.

2. Zamówienie obejmuje **dostawę następujących materiałów**: bloczki betonowe do zamknięcia otworów drzwiowych, zaprawy murarskie do wyrównania ścian, wylewki betonowe do wyrównania podłogi w łazience, gładź szpachlowa.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 29.02.2024 r.
3. Zakończenie prac potwierdzone zostanie przez Strony protokołem odbioru prac bez wad i usterek.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy wynosi:
..... zł (słownie: zł) netto,
..... zł (słownie: zł) brutto,
przy uwzględnieniu podatku VAT w wysokości 23%,
2. Waloryzacji wynagrodzenia ryczałtowego nie przewiduje się.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, ustalona cena brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, z przyczyn których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wskutek ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia objętego umową, minimalna wartość / wielkość świadczenia Stron to 75% przedmiotu umowy / wynagrodzenia netto.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, obliczone na podstawie cen jednostkowych z oferty Wykonawcy.

§ 4.

1. Zamawiający przewiduje możliwość częściowych płatności. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura VAT, doręczona przez Wykonawcę Zamawiającemu po protokolarnym odbiorze prac bez wad i usterek. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Dopuszcza się wypłacenie zaliczki na zakup materiałów na wniosek Wykonawcy.
3. W przypadku nieterminowej płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnieniem.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik** do umowy.

§ 6.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy.

2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego ustala się karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego należną Zamawiającemu od Wykonawcy.

3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy ustala się karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego należną Zamawiającemu od Wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w jej wykonywaniu lub jej wadliwego wykonywania.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.

§ 10.

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik: kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA