

Numer postępowania:

1/2024

Załącznik nr 3 do SWZ

## Projektowane postanowienia umowy

### Umowa .....

zawarta w dniu ..... r. w Sopocie pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Uzdrowisko Sopot” w Sopocie, 81-756 Sopot, ul. B. Chrobrego 6/8, NIP 585-13-42-944, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000032040, w imieniu którego działa:

Paweł Skrzywanek - Dyrektor  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy:

1. Zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług na Ochronę fizyczną obiektu Sanatorium Uzdrowskiego „Leśnik” w Sopocie przy ul. 23 Marca 105.
2. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowych usług ochrony fizycznej w budynku Sanatorium „Leśnik”.
3. Zakres usługi obejmuje prace zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2.

#### Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi: ..... zł  
słownie złotych : .....

w tym :

wartość netto : ..... zł

podatek VAT ( %) ..... zł

**RAZEM :** ..... zł

2. Ustalone wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowiło będzie wynagrodzenie netto (niezmienne do zakończenia umowy), zgodnie ze złożoną ofertą, powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Wynagrodzenie może ulec zmianie – zmniejszeniu w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu usług objętych umową, z przyczyn których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy - w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi obliczone proporcjonalnie do ceny z oferty.

3. Wskutek ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia objętego umową, minimalna wartość / wielkość świadczenia stron to 75% przedmiotu umowy / wynagrodzenia netto.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w następujący sposób:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,

2) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

3) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 1, 4 i 5 niniejszego ustępu,

4) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert,

5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% względem ceny lub kosztu, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

### § 3.

#### **Termin realizacji.**

Umowa zostaje zawarta od 06.03.2024 r. – 28.02.2025 r.

### § 4.

#### **Rozliczenia i warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na realizację usług objętych umową.

1) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 5851342944.

2) Faktury będą wystawiane raz w miesiącu, w terminie do 5 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

3) Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

4) Należność będzie płatna na konto Wykonawcy.

2. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek za opóźnienie w ustawowej wysokości.

### § 5.

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiającego reprezentuje.....

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawcę reprezentuje .....

### § 6.

#### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności .

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy z

należyta starannością, przy zachowaniu wszystkich niezbędnych przepisów bezpieczeństwa oraz przestrzegać przepisów i regulaminów obowiązujących w obiekcie.

## § 7.

### **Kary umowne**

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego ustala się karę w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, ustala się karę w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto.
3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500** zł za każdy dzień niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego netto.

## § 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyny wskazanej w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania.
4. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 9.

### **Inne postanowienia**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w wykonywaniu przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może rozwiązać umowę z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.

## § 10.

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. opis przedmiotu zamówienia,
2. specyfikacja warunków zamówienia,
3. oferta Wykonawcy z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA