

Umowa ...../2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Sopocie pomiędzy:

„Uzdrowisko Sopot” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Bolesława Chrobrego 6/8, 81-756 Sopot, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001132522, o numerze NIP 5851342944 i REGON 000308235, kapitał zakładowy: 2.565.000,00 zł, w imieniu której działa: Paweł Skrzywanek - Prezes Zarządu zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1.

**Przedmiot umowy:**

Zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ..... 2024 r. oraz ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przegląd i pomiary instalacji elektrycznej w Sanatorium Uzdrowskim „Leśnik” w Sopocie przy ul. 23 Marca 105, Gabinetcie Poradni Cukrzycowej w Sopocie przy ul. Chrobrego 6/8 i Ośrodku Promocji Zdrowia i Terapii Uzależnień w Sopocie przy ul. Czyżewskiego 6/8:

- a) badanie rezystancji izolacji przewodów i kabli,
- b) badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
- c) sprawdzenie oświetlenia ewakuacyjnego,
- d) sprawdzenie wyłączników p.poż.,
- e) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- f) badanie coroczne instalacji elektrycznej w pomieszczeniach narażonych na niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania.

§ 2.

**Termin realizacji:**

- 1. Termin wykonania umowy: 52 tydzień 2024 r. i 1 tydzień 2025 r.
- 2. Wykonanie umowy potwierdzone zostanie sporządzonym przez Wykonawcę protokołem oraz sporządzonym przez Strony protokołem odbioru prac.

§ 3.

**Wysokość wynagrodzenia:**

1. Wynagrodzenie łączne za przedmiot umowy wynosi: ..... zł z podatkiem VAT

słownie: ..... złotych

w tym:

wartość netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł

**razem:** ..... zł

2. Ustalone wynagrodzenie jest ostateczne i obejmuje całość przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wynagrodzenie może ulec zmianie - zmniejszeniu - w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu prac objętych umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace, obliczone proporcjonalnie w stosunku do ceny z oferty.

#### § 4.

##### **Rozliczenie i warunki płatności:**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację prac objętych umową.

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 585-13-42-944.

3. Faktura za wykonane prace zostanie wystawiona przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołów wskazanych w § 2 ust. 2.

4. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

5. Należność będzie płatna na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.

#### § 5.

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiającego reprezentuje Damian Dziego.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawcę reprezentuje .....

#### § 6.

##### **Ubezpieczenie:**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością, przy zachowaniu wszystkich przepisów bezpieczeństwa oraz przeciwpożarowych.

#### § 7.

##### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeżeli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w jej wykonywaniu oraz niewykonania lub nienależytego wykonania prac.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część przedmiotu zamówienia.

#### § 8.

##### **Kary umowne:**

1. Za opóźnienie w wykonaniu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.

2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - określonych w § 7 ust. 2 - ustala się karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

3. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała ponoszonej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 9.

##### **Inne postanowienia**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych w wykonaniu przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 10.

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.  
Załącznik:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) kopia polisy OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

